



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СОДЕЙСТВИЯ  
АРМИИ, АВИАЦИИ И ФЛОТУ РОССИИ» – ДОСААФ РОССИИ**

**УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И ПРОГРАММА**

ПОДГОТОВКИ юрисконсультов и специалистов, занимающихся вопросами имущественных  
отношений и землепользования

*(примерная программа курса  
«Правовая работа в сфере реализации образовательной деятельности и  
имущественных отношений»)*

**Москва  
2016**

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор НОУ ЦИРОТ  
ДОСААФ России  
П.Н. Пахомов

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И ПРОГРАММА  
повышения квалификации (подготовки и переподготовки) юрисконсультов и  
специалистов, занимающихся вопросами имущественных отношений и  
землепользования

*(примерная программа курса  
«Правовая работа в сфере реализации образовательной деятельности и  
имущественных отношений»)*

Москва  
2016

Примерная программа имеет обязательный содержательный компонент - содержание теоретической части программы, и вариативный, конкретное содержание которого определяется с учетом специфики особенностей деятельности специалистов в конкретных регионах.

Объем обязательной теоретической части составляет не менее 30% бюджета учебного времени, выделенного на каждый раздел программы. Вариативная часть программы должна учитывать особенности организации деятельности юрисконсультов и специалистов, занимающихся вопросами имущественных отношений и землепользования в региональных отделениях и образовательных учреждениях ДОСААФ России с учетом природно-географических и военно-исторических особенностей региона, возрастных, профессиональных и других особенностей руководителей, а также опыта и профессиональной подготовленности слушателей. При этом время на изучение отдельных тем может уточняться и перераспределяться в пределах выделенного на раздел бюджета учебного времени.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с Типовым положением об образовательном учреждении дополнительного образования (повышения квалификации) специалистов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26 июня 1995 г. № 610 (с изменениями от 10 марта 2000 г., 23 декабря 2002 г., 31 марта 2003 г.) повышение квалификации должно проводиться по необходимости, но не реже чем один раз в пять лет.

Программа предполагает повышение квалификации в образовательных учреждениях ДОСААФ России, имеющих соответствующую лицензию, с отрывом или без отрыва от постоянного места работы.

Обучение слушателей производится с целью обновления теоретических и практических знаний специалистов в связи с повышением требований к уровню квалификации и необходимостью освоения современных методов решения профессиональных задач.

Основными задачами обучения являются:

обновление теоретических знаний и практических навыков в сфере организации юридической работы;

обновление теоретических знаний и практических навыков в сфере оптимизации имущественного комплекса;

анализ состояния правовой работы в организациях в части взаимодействия с органами государственной, региональной, местной власти и др.;

вопросы оптимизации налогообложения объектов недвижимости.

Подготовка с отрывом от работы организуется непосредственно на базе в образовательных учреждениях ДОСААФ России, имеющих соответствующую лицензию и включает лекционные, семинарские, практические занятия и заканчивается сдачей зачета.

Обучение без отрыва от работы осуществляется слушателями курсов дистанционно, самостоятельно при систематическом контроле и помощи со стороны образовательного учреждения. Эта форма обучения применяется для слушателей, проживающих в отдаленных регионах и местностях и предусматривает обеспечение слушателей учебными материалами (программа, учебные пособия – конспекты лекций по основным темам всех разделов программы, методические указания слушателям и др.) Слушатель должен выполнить итоговую письменную работу (реферат).

Итоговая письменная работа имеет цель выявить качество освоения программы слушателем, объем и глубину приобретенных знаний, степень самостоятельности при изложении материала, их умение использовать творческую инициативу и опыт.

Изложение должно быть достаточно полным, соответствовать объему программы подготовки, правильно раскрывать содержание основных понятий. В случае неудовлетворительной оценки письменной работы слушатель обязан выполнить повторное задание.

Слушателям, успешно прошедшим курс обучения выдается удостоверение (свидетельство) установленного образца.

Аттестация проводится в форме тестирования и/или в форме устного собеседования по вопросам, изученным в ходе обучения.

Руководители впервые назначенные (выбранные) на должности, проходят обязательную подготовку по настоящей программе только с отрывом от работы.

**Примерный учебный план по курсу**  
подготовки юрисконсультов и специалистов, занимающихся вопросами  
имущественных отношений и землепользования

№ п/п	Разделы, темы	Количество часов
1.	<p>Основные направления деятельности юридической службы ДОСААФ России</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ состояния правовой работы в региональных отделениях</li> <li>- организация работы по выдаче, учету и отзыву доверенностей в структурных подразделениях ДОСААФ России и организациях, входящих в структуру ДОСААФ России.</li> <li>- создание, реорганизация, ликвидация и внесение изменений в уставы организаций ДОСААФ России.</li> </ul>	12 часа
2.	<p>Проблемные вопросы в сфере оптимизации имущества ДОСААФ России и пути их решения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация объектов недвижимости ДОСААФ России, проблемных вопросов при оформлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, земельные участки</li> <li>- инвестиционные проекты ДОСААФ России</li> <li>- локальные нормативно-правовые акты ДОСААФ России в сфере организации имущественных отношений (аренда, оперативное управление, списание и иные).</li> <li>- кадастровая стоимость объектов недвижимости. Оспаривание кадастровой стоимости. Вопросы оптимизации налогообложения объектов недвижимости.</li> <li>- использование ДОСААФ России федерального военного имущества</li> <li>- государственная регистрация недвижимости ДОСААФ России</li> </ul>	28 часа
3.	<p>Обзор судебной практики</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- судами общей юрисдикции дел с участием Региональных отделений ДОСААФ России, иных организаций и учреждений, входящих в структуру ДОСААФ России, с учетом изменений законодательства РФ.</li> <li>- арбитражными судами дел с участием Региональных отделений ДОСААФ России, иных организаций и учреждений, входящих в структуру ДОСААФ России, с учетом изменений законодательства РФ.</li> </ul>	10 часов
4.	<p>Организация трудовых отношений</p> <p>Трудовые отношения. Договоры гражданско-правового характера.</p> <p>Совмещение и совместительство. Служебные командировки.</p>	8 часов

	Создание центров военно-патриотического воспитания. - ассоциация военно-патриотических клубов ДОСААФ России - социально ориентированные некоммерческие организации и их поддержка федеральными органами исполнительной власти	6
	Зачет	8
	Всего	72

Всего часов по курсу – 72 часа, в т.ч.:  
Самостоятельная подготовка – 32 часа.  
Аудиторная подготовка – 32 часа.  
Контрольные формы – 8 часов.

Заместитель генерального директора

Малахов В.Г.